

**Протокол
о признании претендентов участниками
публичного предложения в электронной форме**

Извещение: №251021/17724531/01 от 25.10.2021 (продажа посредством публичного предложения), лот №1 (официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/>)

Процедура: 178fz21102100021 (АО «Единая электронная торговая площадка» <http://roseltorg.ru>)

«26» ноября 2021 г.

Продавец:

Наименование: Администрация Шилыковского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области

Почтовый адрес: 155125, Ивановская обл., Лежневский р-н, с. Шилыково, д.30

Место нахождения: 155125, Ивановская обл., Лежневский р-н, с. Шилыково, д.30

Адрес электронной почты: shylykovo-adm@yandex.ru

Номер контактного телефона: 8(4932)314581.

Ответственное должностное лицо: Сорокина М.А.

Представитель Продавца, привлеченное для целей правового сопровождения торгов юридическое лицо:

Закрытое акционерное общество «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов»

Местонахождение/почтовый адрес: 153000, г. Иваново, ул. Степанова, д. 17

Адрес электронной почты: bizyaeva.n@cfo-kia.ru

Номер контактного телефона: +7(4932) 47-15-10

Контактное лицо: Н.С. Шалаева

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):

Лот №1: нежилое помещение, кадастровый номер 37:09:010501:418, общей площадью 89,8 кв.м., с земельным участком, кадастровый номер 37:09:010502:360, общая площадью 367 кв.м., расположенные по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с. Чернцы, ул. Центральная, д. 24, кв. б/н:

- нежилое помещение, кадастровый номер 37:09:010501:418, общей площадью 89,8 кв.м., расположенное по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с. Чернцы, ул. Центральная, д. 24, кв. б/н

Таблица 1. Описание нежилого помещения

| Объект | Характеристика |
|--|--|
| Наименование | помещение |
| Назначение | нежилое помещение |
| Месторасположение | Ивановская область, Лежневский район, с. Чернцы, ул. Центральная, д. 24, кв. б/н |
| Кадастровый (или условный) номер | 37:09:010501:418 |
| Год постройки | н/д |
| Этажность | 1 |
| Общая площадь, кв. м | 89,8 |
| Вид права | собственность |
| Субъект права | Шильковское сельское поселение Лежневского муниципального района Ивановской области |
| Документы-основания | Закон Ивановской области «О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между Лежневским муниципальным районом и поселениями, находящимися на его территории» от 19.07.2007 № 132-ОЗ. Акт приемки-передачи муниципального имущества от 16.08.2007 года. |
| Существующие ограничения (обременения) права | не зарегистрировано |
| Основные конструктивные элементы | |
| Фундамент | кирпичный ленточный |
| Стены | бревенчатые |
| Перегородки | деревянные |
| Перекрытия | деревянное утепленное |
| Кровля | шиферная по деревянной обрешетке |
| Полы | деревянные |
| Проемы оконные | двойные створные |
| Проемы дверные | заводские |
| Внутренняя отделка | оклейка стен, окраска полов и потолка |
| Санитарные и электротехнические устройства | электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение – подведены, отключены |
| Прочие работы | отмостки |

Физическое состояние нежилого помещения – хорошее, присутствует необходимость проведения косметического ремонта. Коммуникации (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) – подведены, отключены.

- земельный участок, кадастровый номер 37:09:010502:360, общая площадью 367 кв.м., расположенный по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с. Чернцы, ул. Центральная, д. 24

Таблица 2. Описание земельного участка

| Наименование характеристики | Описание |
|--|--|
| Адрес земельного участка | Ивановская область, Лежневский район, с. Чернцы, ул. Центральная, д. 24 |
| Кадастровый номер | 37:09:010502:360 |
| Площадь, кв. м | 367 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | общественное управление (для объектов общественно-делового значения) |
| Инженерные сети | сети электроснабжения, сети газоснабжения, сети водоснабжения и сети водоотведения подведены к земельному участку, отключены |
| Рельеф местности | ровный |
| Форма участка | прямоугольник |
| План земельного участка (pkk.rosreestr.ru) | |
| Права и ограничения | не зарегистрировано |
| Кадастровая стоимость земельного участка | 322 255,36 |
| Улучшения земельного участка | нежилое помещение общей площадью 89,8 кв. м |

Цена первоначального предложения (начальная цена продажи имущества):

Лот №1: составляет 480 000,00 (четыреста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, с НДС, в том числе:

- нежилое помещение, 374 000,00 (триста семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, с НДС;
- земельный участок, 106 000,00 (сто шесть тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

Цена первоначального предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся¹.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения - 50% цены первоначального предложения): 240 000,00 (двести сорок тысяч) рублей 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 10% от цены первоначального предложения и составляет 48 000,00 (сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек, не изменяется в течение всей процедуры продажи.

Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» («Шаг аукциона»): 50% «шага понижения» и составляет 24 000,00 (двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, не изменяется в течение всей процедуры продажи.

Размер задатка, срок и порядок его внесения, назначении платежа, необходимые реквизиты счетов:

Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в размере:

по Лоту №1 в размере 96 000,00 (девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов)

По окончании срока подачи заявок до 10 часов 00 минут (время московское) «22» ноября 2021 года было подано 4 заявки от претендентов:

| Порядковый номер заявки | Претендент полное наименование / Ф.И.О.: | ИНН | Поступление е задатка | Дата поступления (зарегистрирована) |
|-------------------------|---|--------------|--------------------------|---|
| 578469 | Индивидуальный предприниматель Блинова Полина Аркадьевна | 370264523246 | Поступил | 09.11.2021 г. в 16:03 |
| 368608 | СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ СНАБЖЕНЧЕСКО-СБЫТОВОЙ ОБСЛУЖИВАЮЩИЙ И ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИЙ КООПЕРАТИВ "АГРОСНАБ" | 3706026895 | Поступил | 11.11.2021 г. в 10:54 |
| 863001 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛЕОНОРА" | 3702123369 | Поступил | 21.11.2021 г. в 18:55 |

¹ Начальная цена, указанная в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся определена в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, а именно на основании Отчета № 07/21 Об оценке рыночной стоимости здания котельной, расположенного по адресу, Ивановская область, Тейковский район, село Новое Леушино, ул. Завокзальная, д.1а по состоянию на 07.04.2021 года.

