

Протокол
(Информационное сообщение)
об итогах продажи имущества посредством публичного предложения

Извещение: №251021/17724531/01 от 25.10.2021 (продажа посредством публичного предложения), лот №1 (официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/>)

Процедура: 178fz21102100021 (АО «Единая электронная торговая площадка» <http://roseltorg.ru>)

«30» ноября 2021 г.

Продавец:

Наименование: Администрация Шилыковского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области

Почтовый адрес: 155125, Ивановская обл., Лежневский р-н, с. Шилыково, д.30

Место нахождения: 155125, Ивановская обл., Лежневский р-н, с. Шилыково, д.30

Адрес электронной почты: shylykovo-adm@yandex.ru

Номер контактного телефона: 8(4932)314581.

Ответственное должностное лицо: Сорокина М.А.

Представитель Продавца, привлеченное для целей правового сопровождения торгов юридическое лицо:

Закрытое акционерное общество «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов»

Место нахождения/почтовый адрес: 153000, г. Иваново, ул. Степанова, д. 17

Адрес электронной почты: bizyaeva.n@cfo-kiа.ru

Номер контактного телефона: +7(4932) 47-15-10

Контактное лицо: Н.С. Шалаева

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):

Лот №1: нежилое помещение, кадастровый номер 37:09:010501:418, общей площадью 89,8 кв.м., с земельным участком, кадастровый номер 37:09:010502:360, общая площадью 367 кв.м., расположенные по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с. Чернцы, ул. Центральная, д. 24, кв. б/н;

- нежилое помещение, кадастровый номер 37:09:010501:418, общей площадью 89,8 кв.м., расположенное по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с. Чернцы, ул. Центральная, д. 24, кв. б/н

Таблица 1. Описание нежилого помещения

Объект	Характеристика
Наименование	помещение
Назначение	нежилое помещение
Месторасположение	Ивановская область, Лежневский район, с. Чернцы, ул. Центральная, д. 24, кв. б/н
Кадастровый (или условный) номер	37:09:010501:418
Год постройки	н/д
Этажность	1
Общая площадь, кв. м	89,8
Вид права	собственность
Субъект права	Шилыковское сельское поселение Лежневского муниципального района Ивановской области
Документы-основания	Закон Ивановской области «О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между Лежневским муниципальным районом и поселениями, находящимися на его территории» от 19.07.2007 № 132-ОЗ. Акт приемки-передачи муниципального имущества от 16.08.2007 года
Существующие ограничения (обременения) права	не зарегистрировано
Основные конструктивные элементы	
Фундамент	кирпичный ленточный
Стены	бревенчатые
Перегородки	деревянные
Перекрытия	деревянное утепленное
Кровля	шиферная по деревянной обрешетке
Полы	деревянные
Проемы оконные	двойные створные
Проемы дверные	заводские
Внутренняя отделка	оклейка стен, окраска полов и потолка
Санитарные и электротехнические устройства	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение – подведены, отключены
Прочие работы	отмостки

Физическое состояние нежилого помещения – хорошее, присутствует необходимость проведения косметического ремонта. Коммуникации (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) – подведены, отключены.

- земельный участок, кадастровый номер 37:09:010502:360, общая площадью 367 кв.м., расположенный по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с. Чернцы, ул. Центральная, д. 24

Таблица 2. Описание земельного участка

Наименование характеристики	Описание
Адрес земельного участка	Ивановская область, Лежневский район, с. Чернцы, ул. Центральная, д. 24
Кадастровый номер	37:09:010502:360
Площадь, кв. м	367
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	общественное управление (для объектов общественно-делового значения)
Инженерные сети	сети электроснабжения, сети газоснабжения, сети водоснабжения и сети водоотведения подведены к земельному участку, отключены
Рельеф местности	ровный
Форма участка	прямоугольник
План земельного участка (pkk.rosreestr.ru)	
Права и ограничения	не зарегистрировано
Кадастровая стоимость земельного участка	322 255,36
Улучшения земельного участка	нежилое помещение общей площадью 89,8 кв. м

Цена первоначального предложения (начальная цена продажи имущества):

Лот №1: составляет 480 000,00 (четыреста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, с НДС, в том числе:

