

**Протокол
о признании претендентов участниками
аукциона в электронной форме**

Извещение: №310821/17724531/01 от 31.08.2021 (аукцион в электронной форме), лот №1
(официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о
проведении торгов <https://torgi.gov.ru/>)
Процедура: 178fz27082100150 (АО «Единая электронная торговая площадка» <http://roseltorg.ru>)

«01» октября 2021 г.

Продавец:

Наименование: Администрация Шилыковского сельского поселения Лежневского
муниципального района Ивановской области
Почтовый адрес: 155125, Ивановская обл., Лежневский р-н, с. Шилыково, д.30
Место нахождения: 155125, Ивановская обл., Лежневский р-н, с. Шилыково, д.30
Адрес электронной почты: shylykovo-adm@yandex.ru
Номер контактного телефона: 8(4932)314581.
Ответственное должностное лицо: Сорокина М.А.

**Представитель Продавца, привлеченное для целей правового сопровождения торгов
юридическое лицо:**

Закрытое акционерное общество «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов»
Местонахождение/почтовый адрес: 153000, г. Иваново, ул. Степанова, д. 17
Адрес электронной почты: bizyaeva.n@cfo-kia.ru
Номер контактного телефона: +7(4932) 47-15-10
Контактное лицо: Н.С. Шалаева

**Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения
(характеристика имущества):**

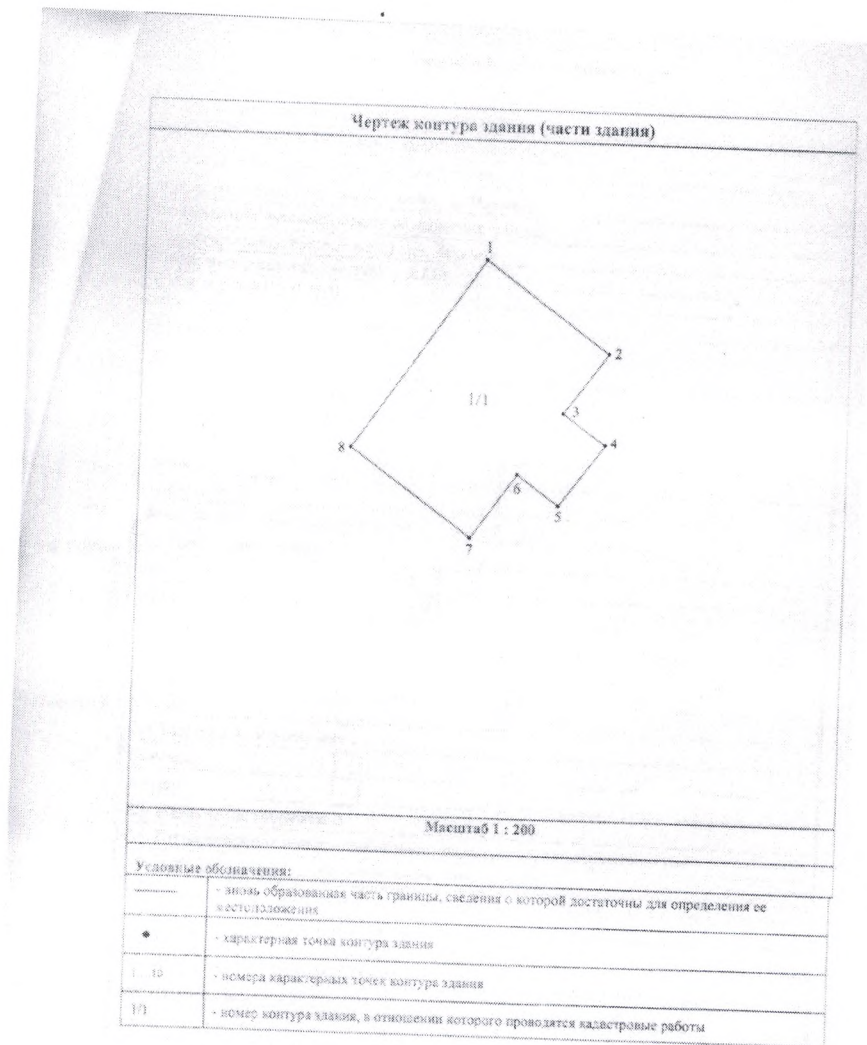
Лот №1: здание (Нежилое здание, библиотека), общей площадью 62,2 кв.м., кадастровый номер
37:09:010502:357, с земельный участок, кадастровый номер 37:09:010502:359, общей площадью
590 кв.м., расположенные по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с. Чернцы, ул.
Зеленая, д.15а:

- здание (Нежилое здание, библиотека), общей площадью 62,2 кв.м., кадастровый номер
37:09:010502:357, расположенное по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с. Чернцы,
ул. Зеленая, д.15а

Таблица 1. Описание нежилого здания

Объект	Характеристика
Наименование	библиотека
Назначение	нежилое здание
Месторасположение	Ивановская область, Лежневский район, с. Чернцы, ул. Зеленая, д. 15а
Кадастровый (или условный) номер	37:09:010502:357
Год постройки	1991
Этажность	1
Общая площадь, кв. м	62,2
Вид права	собственность
Субъект права	Шильковское сельское поселение Лежневского муниципального района Ивановской области
Документы-основания	Закон Ивановской области «О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между Лежневским муниципальным районом и поселениями, находящимися на его территории» от 19.07.2007 № 132-ОЗ. Акт приемки-передачи муниципального имущества от 16.08.2007 года.
Существующие ограничения (обременения) права	не зарегистрировано
Фундамент	Основные конструктивные элементы
Стены	кирпичный ленточный
Перегородки	каркасно - засыпные
Перекрытия	деревянные
Кровля	деревянное утепленное
Полы	шиферная по деревянной обрешетке
Проемы оконные	деревянные
Проемы дверные	двойные створные
Внутренняя отделка	заводские
Санитарные и электротехнические устройства	оклейка стен, окраска полов и потолка
Прочие работы	электроснабжение - отключено отмостки

Физическое состояние нежилого помещения – хорошее, присутствует необходимость проведения косметического ремонта. Коммуникации (сети электроснабжения) – на дату осмотра отключены.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

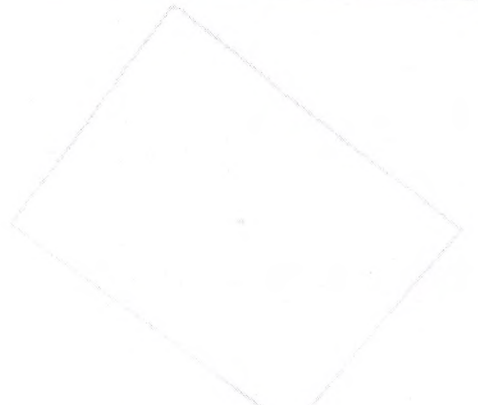
Раздел 5 Лист 4

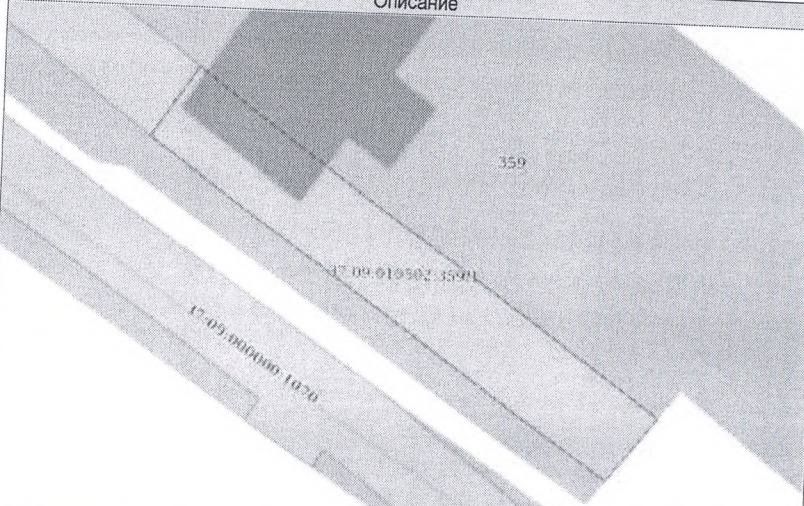
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
18.08.2021г. № КУВИ-002/2021-107730635			
Кадастровый номер:		37:09:010502:357	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

- земельный участок, кадастровый номер 37:09:010502:359, общей площадью 590 кв.м., расположенный по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с. Чернцы, ул. Зеленая, д.15а

Таблица 2. Описание земельного участка

Наименование характеристики	Описание
Адрес земельного участка	Ивановская область, Лежневский район, с. Чернцы, ул. Зеленая, д. 15а
Кадастровый номер	37:09:010502:359
Площадь, кв. м	590
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	культурное развитие (для размещения объектов культуры)
Инженерные сети	сети электроснабжения подведены к земельному участку, отключены
Рельеф местности	ровный
Форма участка	прямоугольник

Наименование характеристики	Описание
План земельного участка (pkk.rosreestr.ru)	
Правообладатель.	Шильковское сельское поселение Лежневского муниципального района Ивановской области.
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права.	Собственность. 37-37/001-37/030/001/2016-216/1 27.12.2016 16:33:33.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости.	<p>Вид: прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Дата государственной регистрации: 27.12.2016 16:33:34. Номер государственной регистрации: 37-37/001-37/030/001/2016-217/1. Срок действия с 27.12.2016 до перехода прав другому лицу. Основание государственной регистрации: ст. 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, выдан 25.10.2001. Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», № 878, выдан 20.11.2000.</p> <p>Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-12-07; реквизиты документа-основания: об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки от 24.08.2015 № 803 выдан: Департамент управления имуществом Ивановской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 14 Постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегородивать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводиться огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранных зонах газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. Реестровый номер границы: 37.00.2.2.</p>
Учетный номер части и площадь земельного участка с ограничением (обременением) права	37:09:010502:359/1, 111 кв. м

Наименование характеристики	Описание
План части земельного участка с ограничением (обременением) права	
Кадастровая стоимость земельного участка	518 067,20
Улучшения земельного участка	нежилое здание общей площадью 62,2 кв. м

Земельный участок предназначен для использования, не противоречащего ограничениям, установленным соответствующими органами власти (местного самоуправления) в соответствии с требованиями законодательства и утвержденными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными нормами. Разрешенное использование земельного участка: культурное развитие (для размещения объектов культуры).

Начальная цена продажи Имушества:

Лот №1: составляет 370 000,00 (триста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, с НДС, в том числе:

- нежилое здание, 199 000,00 (сто девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек, с НДС;
- земельный участок, 171 000,00 (сто семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, без НДС.

Начальная цена определена в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, а именно на основании Отчета 024-21 об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с. Чернцы, ул. Зеленая, д. 15а. Дата проведения оценки: по состоянию на 04 августа 2021 года. Дата составления отчета: 04 августа 2021 года.

«Шаг аукциона»: 0,5% Начальной цены продажи Имушества, и составляет 1 850,00 (одна тысяча восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка: по Лоту №1: 74 000,00 (семьдесят четыре тысячи) рублей, 00 копеек.

Перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов)

По окончании срока подачи заявок до 09 часов 00 минут (время московское) «27» сентября 2021 года было подано 2 заявки от претендентов:

Порядковый номер заявки	Претендент полное наименование / Ф.И.О.:	ИНН	Поступление задатка	Дата и время регистрации заявки
115054	СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ СНАБЖЕНЧЕСКО-СБЫТОВОЙ ОБСЛУЖИВАЮЩИЙ И ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИЙ КООПЕРАТИВ "АГРОСНАБ"	3706026895	Поступил	24.09.2021 г. в 09:50
737531	Индивидуальный предприниматель Блинова Полина Аркадьевна	370264523246	Поступил	24.09.2021 г. в 10:45

Перечень отозванных заявок: отсутствует

Имена (наименования) претендентов, признанных участниками:

- Претендент на участие №115054 СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ СНАБЖЕНЧЕСКО-СБЫТОВОЙ ОБСЛУЖИВАЮЩИЙ И ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИЙ КООПЕРАТИВ "АГРОСНАБ" допущен к участию в аукционе в электронной форме, и признан участником аукциона в электронной форме.

- Претендент на участие №737531 Индивидуальный предприниматель Блинова Полина Аркадьевна допущен к участию в аукционе в электронной форме, и признан участником аукциона в электронной форме.

Данные претенденты признаны участниками аукциона в электронной форме.

Задатки поступили в соответствии с выпиской со счетов Претендентов, дата формирования выписки: «01» октября 2021 г.

Имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе в электронной форме, с указанием оснований отказа: отсутствует.

Настоящий протокол будет размещен на сайте <http://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке, на которой будет проводиться аукцион в электронной форме: АО «Единая электронная торговая площадка» <http://roseltorg.ru>.

Подпись уполномоченного представителя Продавца:

