

**Протокол
о признании претендентов участниками
аукциона в электронной форме**

Извещение: №310821/17724531/02 от 31.08.2021 (аукцион в электронной форме), лот №1
(официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/>)
Процедура: 178fz27082100156(АО «Единая электронная торговая площадка» <http://roseltorg.ru>)

«01» октября 2021 г.

Продавец:

Наименование: Администрация Шилыковского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области
Почтовый адрес: 155125, Ивановская обл., Лежневский р-н, с. Шилыково, д.30
Место нахождения: 155125, Ивановская обл., Лежневский р-н, с. Шилыково, д.30
Адрес электронной почты: shylykovo-adm@yandex.ru
Номер контактного телефона: 8(4932)314581.
Ответственное должностное лицо: Сорокина М.А.

**Представитель Продавца, привлеченное для целей правового сопровождения торгов
юридическое лицо:**

Закрытое акционерное общество «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов»
Местонахождение/почтовый адрес: 153000, г. Иваново, ул. Степанова, д. 17
Адрес электронной почты: bizyaeva.n@cfo-kia.ru
Номер контактного телефона: +7(4932) 47-15-10
Контактное лицо: Н.С. Шалаева

**Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения
(характеристика имущества):**

Лот №1: нежилое помещение, кадастровый номер 37:09:010501:418, общей площадью 89,8 кв.м., с земельным участком, кадастровый номер 37:09:010502:360, общая площадью 367 кв.м., расположенные по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с. Чернцы, ул. Центральная, д. 24, кв. б/н:

- нежилое помещение, кадастровый номер 37:09:010501:418, общей площадью 89,8 кв.м., расположенное по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с. Чернцы, ул. Центральная, д. 24, кв. б/н

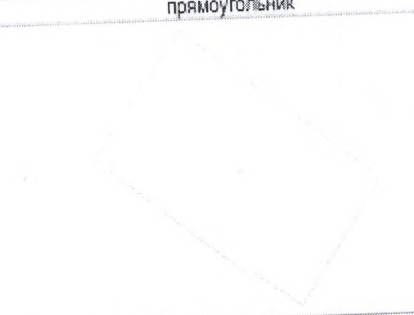
Таблица 1. Описание нежилого помещения

Объект	Характеристика помещения
Наименование	нежилое помещение
Назначение	Ивановская область, Лежневский район, с. Чернцы, ул. Центральная, д. 24, кв. б/н
Месторасположение	37:09:010501:418
Кадастровый (или условный) номер	н/д
Год постройки	1
Этажность	89,8
Общая площадь, кв. м	собственность
Вид права	Шипыковское сельское поселение Лежневского муниципального района Ивановской области
Субъект права	Закон Ивановской области «О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между Лежневским муниципальным районом и поселениями, находящимися на его территории» от 19.07.2007 № 132-ОЗ. Акт приема-передачи муниципального имущества от 16.08.2007 года.
Документы-основания	не зарегистрировано
Существующие ограничения (обременения) права	Основные конструктивные элементы
Фундамент	кирпичный ленточный
Стены	бревенчатые
Перегородки	деревянные
Перекрытия	деревянное утепленное
Кровля	шиферная по деревянной обрешетке
Полы	деревянные
Проемы оконные	двойные створные
Проемы дверные	заводские
Внутренняя отделка	оклейка стен, окраска полов и потолка
Санитарные и электротехнические устройства	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение – подведены, отключены
Прочие работы	отмостки

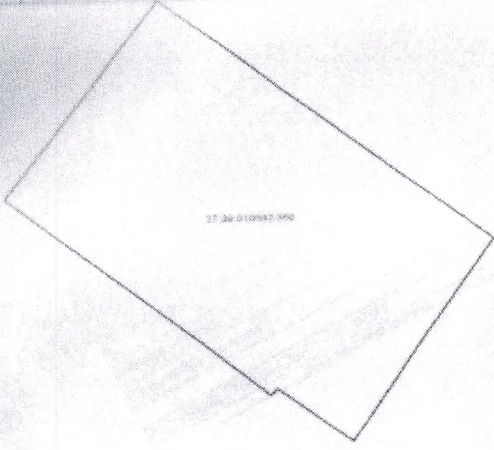
Физическое состояние нежилого помещения – хорошее, присутствует необходимость проведения косметического ремонта. Коммуникации (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) – подведены, отключены.

- земельный участок, кадастровый номер 37:09:010502:360, общая площадью 367 кв.м., расположенный по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с. Чернцы, ул. Центральная, д. 24

Таблица 2. Описание земельного участка

Наименование характеристики	Описание
Адрес земельного участка	Ивановская область, Лежневский район, с. Чернцы, ул. Центральная, д. 24
Кадастровый номер	37:09:010502:360
Площадь, кв. м	367
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	общественное управление (для объектов общественно-делового значения)
Инженерные сети	сети электроснабжения, сети газоснабжения, сети водоснабжения и сети водоотведения подведены к земельному участку, отключены
Рельеф местности	ровный
Форма участка	прямоугольник
План земельного участка (pkk.rosreestr.ru)	
Права и ограничения	не зарегистрировано
Кадастровая стоимость земельного участка	322 255,36
Улучшения земельного участка	нежилое помещение общей площадью 89,8 кв. м

Листинка на Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Лист №		Раздела		Всего листов раздела		Всего разделов		Всего листов листинки	
24.01.2017						37:09:010502:360			
Идентификационный номер:									
План (чертеж, схема) земельного участка									
									
Масштаб: 1:_____									
Основание обозначения: _____									
Исполнитель: _____									
Широкова С.Т.									

Начальная цена продажи Имуущества:

Лот №1: составляет 480 000,00 (четыреста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, с НДС, в том числе:

- нежилое помещение, 374 000,00 (триста семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, с НДС;
- земельный участок, 106 000,00 (сто шесть тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

Начальная цена определена в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, а именно на основании Отчета 023-21 об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с. Чернцы, ул. Центральная, д. 24, кв. б/н. Дата проведения оценки: по состоянию на 04 августа 2021 года. Дата составления отчета: 04 августа 2021 года.

«Шаг аукциона»: 0,5% Начальной цены продажи Имуущества, и составляет 2 400,00 (две тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

Размер задатка: по Лоту №1: 96 000,00 (девяносто шесть тысяч) рублей, 00 копеек.

Перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов)

По окончании срока подачи заявок до 09 часов 00 минут (время московское) «27» сентября 2021 года было подано 2 заявки от претендентов:

Порядковый номер заявки	Претендент полное наименование / Ф.И.О.:	ИНН	Поступление задатка	Дата и время регистрации заявки
751733	СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ СНАБЖЕНЧЕСКО- СБЫТОВОЙ ОБСЛУЖИВАЮЩИЙ И ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИЙ	3706026895	Поступил	09.09.2021 г. в 16:23

	КООПЕРАТИВ "АГРОСНАБ"			
356328	Индивидуальный предприниматель Блинова Полина Аркадьевна	370264523246	Поступил	24.09.2021 г. в 10:32

Перечень отозванных заявок: отсутствует

Имена (наименования) претендентов, признанных участниками:

- Претендент на участие №751733 СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ СНАБЖЕНЧЕСКО-СБЫТОВОЙ ОБСЛУЖИВАЮЩИЙ И ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИЙ КООПЕРАТИВ "АГРОСНАБ" допущен к участию в аукционе в электронной форме, и признан участником аукциона в электронной форме.

- Претендент на участие №356328 Индивидуальный предприниматель Блинова Полина Аркадьевна допущен к участию в аукционе в электронной форме, и признан участником аукциона в электронной форме.

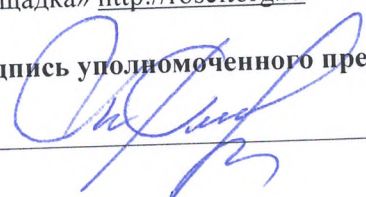
Данные претенденты признаны участниками аукциона в электронной форме.

Задатки поступили в соответствии с выпиской со счетов Претендентов, дата формирования выписки: «01» октября 2021 г.

Имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе в электронной форме, с указанием оснований отказа: отсутствует.

Настоящий протокол будет размещен на сайте <http://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке, на которой будет проводиться аукцион в электронной форме: АО «Единая электронная торговая площадка» <http://roseltorg.ru>.

Подпись уполномоченного представителя Продавца:

 И. С. Блинова