

## Протокол об итогах аукциона

(Информационное сообщение об итогах продажи имущества на аукционе в электронной форме)

**Извещение: №310821/17724531/02 от 31.08.2021 (аукцион в электронной форме), лот №1** (официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/>)

**Процедура: 178fz27082100156** (АО «Единая электронная торговая площадка» <http://roseltorg.ru>)

«05» октября 2021 г.

### Продавец:

Наименование: Администрация Шилыковского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области

Почтовый адрес: 155125, Ивановская обл., Лежневский р-н, с. Шилыково, д.30

Место нахождения: 155125, Ивановская обл., Лежневский р-н, с. Шилыково, д.30

Адрес электронной почты: [shylykovo-adm@yandex.ru](mailto:shylykovo-adm@yandex.ru)

Номер контактного телефона: 8(4932)314581

Ответственное должностное лицо: Сорокина М.А.

### Представитель Продавца, привлеченное для целей правового сопровождения торгов юридическое лицо:

Закрытое акционерное общество «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов»

Местонахождение/почтовый адрес: 153000, г. Иваново, ул. Степанова, д. 17

Адрес электронной почты: [bizyaeva.n@cfo-kia.ru](mailto:bizyaeva.n@cfo-kia.ru)

Номер контактного телефона: +7(4932) 47-15-10

Контактное лицо: Н.С. Шалаева

### Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):

**Лот №1:** нежилое помещение, кадастровый номер 37:09:010501:418, общей площадью 89,8 кв.м., с земельным участком, кадастровый номер 37:09:010502:360, общая площадью 367 кв.м., расположенные по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с. Чернцы, ул. Центральная, д. 24, кв. б/н:

- нежилое помещение, кадастровый номер 37:09:010501:418, общей площадью 89,8 кв.м., расположенное по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с. Чернцы, ул. Центральная, д. 24, кв. б/н


Таблица 1. Описание нежилого помещения

Объект	Характеристика
Наименование	помещение
Назначение	нежилое помещение
Месторасположение	Ивановская область, Лежневский район, с. Чернцы, ул. Центральная, д. 24, кв. б/н
Кадастровый (или условный) номер	37:09:010501:418
Год постройки	н/д
Этажность	1
Общая площадь, кв. м	89,8
Вид права	собственность
Субъект права	Шилыковское сельское поселение Лежневского муниципального района Ивановской области
Документы-основания	Закон Ивановской области «О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между Лежневским муниципальным районом и поселениями, находящимися на его территории» от 19.07.2007 № 132-ОЗ. Акт приемки-передачи муниципального имущества от 16.08.2007 года.
Существующие ограничения (обременения) права	не зарегистрировано
Основные конструктивные элементы	
Фундамент	кирпичный ленточный
Стены	бревенчатые
Перегородки	деревянные
Перекрытия	деревянное утепленное
Кровля	шиферная по деревянной обрешетке
Полы	деревянные
Проемы оконные	двойные створные
Проемы дверные	заводские
Внутренняя отделка	оклейка стен, окраска полов и потолка
Санитарные и электротехнические устройства	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение – подведены, отключены
Прочие работы	отмостики

Физическое состояние нежилого помещения – хорошее, присутствует необходимость проведения косметического ремонта. Коммуникации (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) – подведены, отключены.

- земельный участок, кадастровый номер 37:09:010502:360, общая площадью 367 кв.м., расположенный по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с. Чернцы, ул. Центральная, д. 24

Таблица 2. Описание земельного участка

Наименование характеристики	Описание
Адрес земельного участка	Ивановская область, Лежневский район, с. Чернцы, ул. Центральная, д. 24
Кадастровый номер	37:09:010502:360
Площадь, кв. м	367
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	общественное управление (для объектов общественно-делового значения)
Инженерные сети	сети электроснабжения, сети газоснабжения, сети водоснабжения и сети водоотведения подведены к земельному участку, отключены
Рельеф местности	ровный
Форма участка	прямоугольник
План земельного участка (pkk.rosreestr.ru)	
Права и ограничения	не зарегистрировано
Кадастровая стоимость земельного участка	322 255,36
Улучшения земельного участка	нежилое помещение общей площадью 89,8 кв. м

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 3

Земельный участок

Описание местонахождения земельного участка

Лист № 24.01.2017

Район

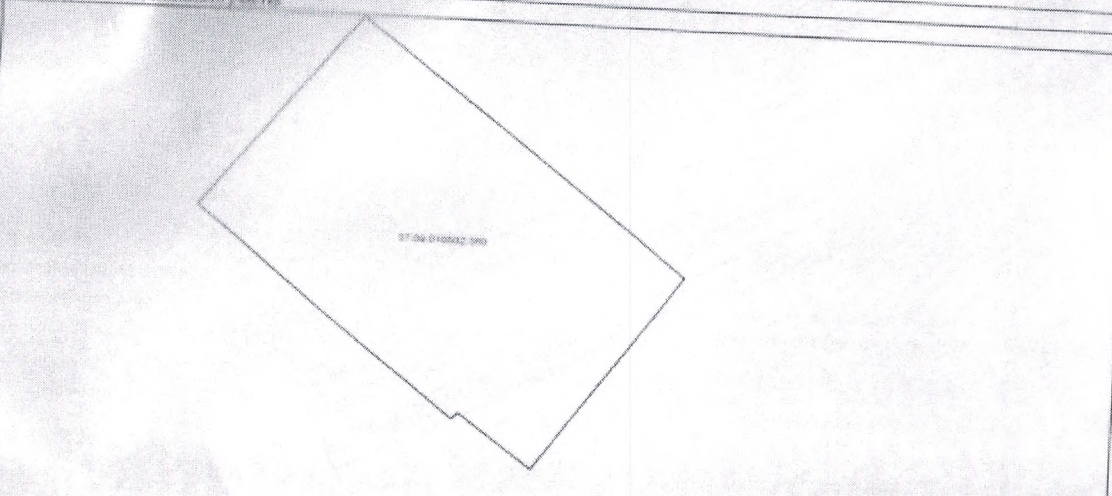
Всего листов раздела 1

Всего разделов

Всего листов выписки

Кадастровый номер: 37:09:010502:360

Тип (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:\_\_\_\_\_

Условные обозначения

Исполнитель: Широмова С. Г.

И.П. \_\_\_\_\_

**Начальная цена продажи Имущества:**

Лот №1: составляет 480 000,00 (четыреста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, с НДС, в том числе:  
 - нежилое помещение, 374 000,00 (триста семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, с НДС;

- земельный участок, 106 000,00 (сто шесть тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.  
Начальная цена определена в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, а именно на основании Отчета 023-21 об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с. Чернцы, ул. Центральная, д. 24, кв. б/н. Дата проведения оценки: по состоянию на 04 августа 2021 года. Дата составления отчета: 04 августа 2021 года.

**«Шаг аукциона»: 0,5% Начальной цены продажи Имущества, и составляет 2 400,00 (две тысячи четыреста) рублей 00 копеек.**

**Размер задатка: по Лоту №1: 96 000,00 (девяносто шесть тысяч) рублей, 00 копеек.**

**Информация об участии в аукционе в электронной форме участников:**

№ участника	Претендент полное наименование / Ф.И.О.:	ИНН	Предложение о цене имущества, руб.
356328	Индивидуальный предприниматель Блинова Полина Аркадьевна	370264523246	ценовое предложение отсутствует
751733	СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ СНАБЖЕНЧЕСКО-СБЫТОВОЙ ОБСЛУЖИВАЮЩИЙ И ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИЙ КООПЕРАТИВ "АГРОСНАБ"	3706026895	ценовое предложение отсутствует

**Продавцом принято решение:** В соответствии с пп. «в» п. 44 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (утв. Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме") «Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях: в) *ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества*». На основании указанной нормы аукцион в электронной форме признается **несостоявшимся**.

В соответствии с п. 45 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (утв. Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме") решение о признании аукциона в электронной форме несостоявшимся оформлено настоящим протоколом.

Настоящий протокол подписан Продавцом в сроки, установленные законодательством, и будет размещен на сайте <http://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке, на которой проводилась продажа в электронной форме: АО «Единая электронная торговая площадка» <http://roseltorg.ru>.

**Подпись уполномоченного представителя Продавца:**

