**Администрация Шилыковского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области**

**Постановление**

**14.11.2023 г. №84**

«О согласовании сделки на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности Администрации Шилыковского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области, закрепленного на праве оперативного управления за МКУ "Шилыковское СКО”»

Руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 №135-Ф3 «О защите конкуренции», Приказом ФАС РФ от 21.03.2023 N 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса":

1.Согласовать Муниципальное казённое учреждение "Шилыковское социально-культурное объединение" сделку на право заключения договора аренды следующего нежилого помещения, находящегося в собственности Администрации Шилыковского сельского поселения Лежневского муниципального района ивановской области, закрепленного на праве оперативного управления за "Шилыковское СКО”:

- нежилого помещения – часть помещения № 5, находящееся в нежилом здании Дома культуры, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с. Чернцы, ул. Центральная, д.27, площадью 45 кв.м (далее недвижимое имущество).

2. Установить, что настоящее согласование действует при соблюдении Муниципальным казённым учреждением "Шилыковское социально-культурное объединение" следующих условий:

2.1. Заключения договора аренды нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления осуществляется Муниципальным казённым учреждением "Шилыковское социально-культурное объединение" на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников, по форме подачи предложений о цене имущества, в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Организатором аукциона является Муниципальное казённое учреждение "Шилыковское социально-культурное объединение".

2.3. Начальная (минимальная) цена договора (цену лота) в размере ежегодного платежа на основании ОТЧЕТА № 093-23 ОТ 31.10.2023 ГОДА об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование нежилым помещением – часть помещения № 5 общей площадью 45 кв. м, находящимся в нежилом здании Дома культуры, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с. Чернцы, ул. Центральная, д. 27. Дата оценки: 31.10.2023г. Дата составления: 31.10.2023г. в размере 60 750,00 (шестьдесят тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС,

2.4.Установить размер задатка в размере 10 процентов начальной цены договора - 6 075,00 (шесть тысяч семьдесят пять) рублей, 00 копеек.

2.5. Средства, полученные заключения договора аренды имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления поступают в распоряжение Администрации Шилыковского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава Шилыковского**

**сельского поселения М.А. Сорокина**